

正本

(GF—2015—0209)

合同编号: HNGH-HT-2026-0233

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 许昌市魏都区文化广电和旅游局

设计人(全称): 河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

设计人资质: 规划甲级(编号: 自资规甲字 21410114)

建筑、市政、风景园林甲级(编号: A141002826)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“曹魏 187”风貌设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: “曹魏 187”风貌设计项目。

2.工程地点: 许昌市魏都区。

3.规划占地面积: 约 1.87 平方公里。

4.设计内容: 以“曹魏文化传承与现代生活融合”为核心,从建筑风貌控制、景观环境营造、公共空间打造、文化元素融入及技术标准管控等方面,构建兼具汉魏历史特质与当代功能的文化特色项目。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 项目范围涵盖以下六大核心领域: 整体风貌定位与分区、建筑风貌设计、交通风貌控设计、公共空间与景观环境风貌设计、视觉与夜景系统风貌设计、标识与广告招牌风貌设计

等_____。

2.工程设计阶段: _____ 方案规划阶段_____。

3.工程设计服务内容: 1.整体风貌定位与分区设计: 确定项目整体风格定位,划分功能分区并制定风貌控制导则;2.建筑风貌设计: 完成建筑立面、体量及色彩设计,确保与整体风貌协调;3.交通风貌控制: 优化交通流线组织,设计道路铺装及交通设施风貌;4.公共空间与景观环境设计: 打造开放空间系统,设计景观小品及绿化配置;5.视觉与夜景系统设计: 制定视觉系统规划,设计夜景照明方案;6.标识与广告招牌设计: 规范标识系统及广告招牌设置,确保风格统一。同时配合完成设计审查、提供施工技术支持及竣工验收配合。_____。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: _____年_____月_____日。

计划完成设计日期: _____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 总价合同_____;

2.签约合同价为:

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥450000.00)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: _____。

设计人项目负责人: 刘林然_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求；
- (4) 技术标准；
- (5) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予含义相同。

九、签订地点

本合同在 河南省许昌市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方合同签章完成之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 一 份、副本 二 份，设计人执正本 一 份、副本 二 份。

发包人:

许昌市魏都区文化广电和旅游局

法定代表人:

委托代理人:

统一社会信用代码:

51411002MJY6692826

地 址:

许昌市魏都区寇家巷

电 话: 0374-5056706

联系人: 许伟权

联系人电话: 18839960677

开户银行:

账 号:

签署日期: 年 月 日

设计人:

河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

统一社会信用代码:

91410108169967559G

地 址:

河南省郑州市文化北路 298 号

电 话: 0371-66230643

联系人: 康红鑫

联系人电话: 13938280569

开户银行:

中国银行股份有限公司

郑州普罗旺世支行

账 号: 253359423427

签署日期: 2026年4月1日

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程设计合同文本》(房屋建筑工程)GF—2015—0209

中通用合同条款的内容。

(以下本部分内容可删除)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括： 无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 国家现行法律法规。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括： 国家现行技术规范、技术标准。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： 无；

提供国外技术标准的名称： 无；

提供国外技术标准的份数： 无；

提供国外技术标准的时间： 无；

提供国外技术标准的费用承担： 无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 本合同协议书、补充协议(如有)、
本合同专用条款、本合同通用条款、工程技术说明、标准技术规范、
辅助质量文件及其补充。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____;

发包人指定的联系电话及传真号码: _____;

发包人指定的电子邮箱: _____。

设计人接收文件的地点: 郑州市文化北路 298 号河南规划大厦;

设计人指定的接收人为: 吴慧丽;

设计人指定的联系电话及传真号码: 13526477407;

设计人指定的电子邮箱: 934713575@qq.com。

1.8 保密

保密期限: 十年。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 提供资料:

2.1.2 提供工作条件:

2.1.3 发包人其他义务: _____。

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: _____

_____。

发包人更换发包人代表的,应当提前 7 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 3 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需 (需/不需) 配合发包人办理有关许可、批准、评审或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务: 为发包人免费提供与设计有关的咨询服务,并对需要报批评审的手续等进行配合。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

规划负责人:

姓 名: 刘林然;

执业资格及等级: 国家注册城乡规划师;

注册证书号: GH20264130245;

建筑负责人:

姓 名: 杨柏;

执业资格及等级: 国家一级注册建筑师;

注册证书号: 20114100727;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 负责项目设计过程中技术资料对接和汇报;设计技术方案制定;技术图纸审查;与评审机构沟通;后期服务。

3.2.2 设计人更换项目负责人的,应提前 5 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任: 承担因擅自更换项目负责人对发包人造成实际损失的法律责任。

3.2.3 设计人有下列情形之一的,委托人有权要求更换项目负责人:存在严重过失行为;存在违法行为不能履行职责;涉嫌犯罪;不能胜任岗位职责;委托人认为应当更换的其他情形。设计人应在收到书面更换通知后 5 天内更换项目负责人。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 7 天。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任: 承担无正当理由拒绝更换主要设计人员对发包人造成的实际损失的法

律后果_____。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：_____所有_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____无_____。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____无_____。

其他关于分包的约定：_____无_____。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：_____无_____。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：_____无_____。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：_____无_____。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：_____无_____。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：_____国家和地方现行技术规范、
技术标准_____。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：_____按国家规
范要求执行_____。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：建筑工程设计文件编制深度规定。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：无。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划

合同当事人约定的工程设计周期时间为：合同生效后90天。

合同当事人约定的工程设计周期应包括的内容：合同约定的各阶段所有工作。

6.2 工程设计进度延误

6.2.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：技术资料不全、市政水暖电气等资料不完善影响设计的、政府批准文件不完善、不符合建筑工程申报程序、设计费没有按照合同执行、需要发包人确认的资料或者方案没有按期回应，对于开展下阶段工作要发包人对于阶段工作签字确认没有完成的。

设计人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审

查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：
PDF 电子文件。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过15天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在5天内，
向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：由发包人委托有关部门
进行评审，发包人签订评审合同和支付评审费用。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：
食宿、其他已包含在签约合同价中。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 / 时
间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：合同约定范围内全部内容。

风险费用的计算方法：超出合同约定的设计内容双方协商确定。

风险范围以外合同价格的调整方法：双方协商。

(3) 其他价格形式: _____。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 设计费总额的 20% 或预付款的比例 设计费总额的 20%。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间: 合同签订后三个工作日, 但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 2 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 7 天内向发包人提供证明设计人要

求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的2天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：严禁用于本工程以外项目。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：设计人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：严禁用于本工程以外项目。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：因发包人原因造成设计人实际损失的，发包人应按照实际损失赔付设计人。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：因发包人的原因延期支付的，每逾期一日，应支付当期应付未付设计费万分之五的违约金。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金： / 。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：因设计人自身原因延期支付的，每逾期一日，设计人应向发包人支付合同总价款万分之五的违约金。累计逾期超过 10 日的，发包人有权终止本合同。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：因设计人自身原因导致设计人所提交设计成果不符合工作质量标准或审图要求的，发包人有权要求设计人限期整改，整改所发生的费用由设计人自行承担。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：设计人提交的设计成果中经济技术指标应满足国家规范要求。由于设计人的原因导致设计成果不能满足以上要求的，发包人有权要求设计人限期整改，整改所发生的费用由设计人自行承担。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：由于设计人的原因导致设计成果不能满足以上要求的，发包人有权要求设计人限期整改，整改所发生的费用由设计人自行承担。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：不允许分包。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

16.2.1 除不可抗力外，因非设计人原因导致本合同履行期限延长，附加工作酬金按下列方法确定：设计人应按照发包人要求继续履行本合同义务，不视为额外工作，酬金不予增加。当设计内容增加时，双方协商签署合同补充协议。

16.2.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致设计人的工作量增减时，设计费用的调整方法：按照实际工作量相应进行调整。

16.2.3 双方可协商一致解除合同。

16.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：
分别承担各自的损失。

16.2.5 暂停设计期限已连续超过180天。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____发包人所在地_____人民法院起诉。

18. 后续长期合作的约定

18.1. 合作内容与范围

甲乙双方同意，在本项目评审通过后，就“曹魏·187”项目的风貌维护、文化升级及相关扩展服务开展长期合作，具体内容包括：

（1）、风貌持续维护：乙方为甲方提供项目建成后3年内的风貌定期检查（每季度1次）、局部修复设计（如建筑构件磨损、景观小品损坏）及风貌一致性技术支持；

（2）、文化元素迭代：根据甲方需求，乙方协助更新项目内文化场景（如非遗空间内容升级、互动装置优化）、补充曹魏文化符号应用（如新增主题雕塑、文化标识）；

（3）、扩展项目设计：若甲方启动项目二期、周边配套或关联文化业态（如曹魏主题商业街区、文化展馆），乙方享有优先设计权，需按主合同标准提供方案至施工图设计服务；

（4）、应急支持服务：针对突发风貌损坏（如自然灾害导致的建筑/景观破坏），乙方在接到甲方通知后48小时内提供应急修复方案；

(5)、文化咨询服务: 乙方为甲方提供曹魏文化相关的政策解读、行业趋势分析及项目文化升级建议(每年不少于2次专题报告)。

18.2. 合作费用及支付方式

甲乙双方另行签订合同约定后续长期合作服务费的金额及相关内容。

19. 其他(如果没有, 填“无”)

无

附件

附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2: 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4: 设计费明细及支付方式

附件 5: 设计人资质扫描件

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况,选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

“曹魏·187”项目 1.87 平方公里范围内的整体风貌控制。“曹魏·187”项目风貌设计范围涵盖以下核心领域:整体风貌定位与分区、建筑风貌控制:交通风貌控制、公共空间与景观环境风貌控制、视觉与夜景系统风貌控制、标识与广告招牌风貌控制、技术标准与管控及规划报批报审服务

娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等,另行约定。

二、本工程设计阶段划分

规划方案阶段。

三、各阶段服务内容

1、整体风貌定位与分区(定基调)

形象定位:明确这个片区的整体风格(如:“汉风古韵商业区”、“滨水居住区”等)。

风貌分区:将片区划分为不同的管控区域(如:“曹魏市井体验区”、“三国文创集聚区”“文旅服务区”等)。

管控力度分区:重点管控(如商业中心、历史文化街等),要求非常细致。一般管控(如普通居住区、背街小巷等),管控相对宽松。

2、建筑风貌控制(定“形”与“色”)

建筑高度与体量:控制建筑的层数、高度分区,以及建筑的体量组合

方式（避免出现“胖瘦不一”乱拼凑的情况）。

建筑色彩：制定具体的色卡（Pantone 色号或建筑涂料色号），规定主色调、辅助色和点缀色。

建筑风格与材质：规定外立面材质（如石材、涂料、木纹铝板）、屋顶形式（坡屋顶还是平屋顶）、以及细部构件（如窗框、栏杆）的样式。

3、交通风貌控制（定“行”）

核心区步行化改造：核心区域设为全步行区，禁止机动车通行，步行区内部“文化廊道”，穿插曹魏元素小品，既引导流线又强化文化氛围。

外围后勤与应急通道：在项目边缘规划单向循环车行通道，仅用于内部居民生活及商户货运、消防、救护等特种车辆通行，避免破坏整体风貌。

非机动车与接驳系统：在入口广场、外围停车场设置集中非机动车停放区，防止乱停乱放；引入仿古接驳工具（如电动马车）作为核心区内部代步工具，既解决长距离步行疲劳，又契合曹魏文化主题。

停车设施布局：综合统计现有的地上、地下停车场数量及容量，重新规划停车布局。

交通设施风貌要求：所有交通设施（路灯、隔离栏、垃圾桶）均采用曹魏风格，确保与整体风貌协调一致。

交通管控措施：规范车辆准入限制，设置流线引导与标识，标注步行路线、停车区域、接驳站点；核心区入口处设置“曹魏街巷导览图”（石刻或木质），清晰展示街区布局；安排“曹魏服饰”的工作人员在关键节点引导游客，既提供服务又增强文化氛围。

4、公共空间与景观环境（定“景”）

街道家具：统一设计路灯、垃圾桶、公交站亭、座椅的样式和颜色。

绿化种植：规定行道树品种、绿化带的层次，强调“四季有景”。

第五立面：也就是屋顶景观，特别是针对无人机视角或周边高层俯视的情况，控屋顶的整洁度和色彩。

5、视觉与夜景系统（定“夜”与“视”）

夜景照明：规划灯光的亮度等级、光色（暖黄光还是白光），避免光污染。

视线通廊：为了保证能看到水或标志性建筑，在特定视点之间留出的“看过去”的通道，通道内的建筑高度和体量要严格控制。

6、标识与广告招牌（定“牌”）

店招牌牌：这是目前整治的重点。需要规定招牌的位置（不能遮挡窗户和建筑轮廓）、尺寸（长宽高）、字体风格和亮度。

户外广告：大型广告牌的设置位置和视觉冲击力控制。

附件 2:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	发包人要求即设计任务书	1	设计开始 3 天前	
2	当地规划部门的规划意见书	1	设计开始 3 天前	
3	工程所在地地形图 (1/1000) 电子版及区域位置图	1	设计开始 3 天前	
4	市政条件 (包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等)	1	设计开始 3 天前	
5	其它设计资料	1	设计开始 3 天前	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举)

附件 3：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	文本	4		
2	图册	4		
3	导则	4		
4	说明书	1		
5	电子版	1		

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 人民币肆拾万元整 (¥450000.00)

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: 人民币肆拾伍万元整
(¥450000.00)

2. 工程设计其他服务费用: 无

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: 无

4. 特别约定: 无。

三、设计费支付方式

经发包人、设计人双方确认, 各阶段的设计费具体支付时间如下:

1. 本合同签订后 5 个工作日内, 发包人向设计人支付合同额的 20% 作为定金 (或预付款), 计 人民币玖万元整 (¥90000.00), 设计合同履行完毕后, 定金 (或预付款) 抵作部分工程设计费。

2. 设计人向发包人提交基本完善的讨论稿后 5 个工作日内, 发包人向设计人支付合同额的 30%, 计 人民币壹拾叁万伍仟元整 (¥135000.00)。

3. 设计人向发包人提交评审稿并通过评审后 5 个工作日内, 发包人向设计人支付合同额的 30%, 计 人民币壹拾叁万伍仟元整 (¥135000.00)。

4. 设计人向发包人提交所有最终成果时, 发包人向设计人支付合同额的 20%, 计 人民币玖万元整 (¥90000.00)。

附件 5: 设计人资质扫描件



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21410114

证书等级：甲级

单位名称：河南省城乡规划设计研究院股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91410108169967559G

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2031年 1 月 10 日



扫描二维码“城乡规划编制资质证书公示系统”了解更多信息



2026 年 1 月 10 日

中华人民共和国自然资源部印制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A141002826

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 河南省城乡规划设计研究院股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市)

资质等级: 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 建筑行业甲级; 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(城镇燃气工程)专业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程、智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

